



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(по списку рассылки)

Исх. № 1284/24-01-14 от 27.11.2024 г.

На № _____ от _____ г.

Уважаемые коллеги!

Национальная палата кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение) доводит до Вашего сведения, что участились случаи обращения граждан с приграничных территорий Российской Федерации, где складывается неблагоприятная оперативная обстановка, о проведении кадастровых работ. Так, на территории 8 муниципальных образований Курской области (Беловский, Глушковский, Большесолдатский, Кореневский, Рыльский и Суджанский районы Курской области) складывается неблагоприятная оперативная обстановка, в связи с чем, на этих территориях невозможно осуществление кадастровых работ с выездом на местность.

Вместе с тем Управлением Росреестра по Курской области отмечаются факты проведения кадастровых работ и подготовки документов (межевых и технических планов) в связи с увеличением площади объектов недвижимости, расположенных на вышеуказанных территориях, без проведения натурных измерений, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Кроме того, после вынесения государственными регистраторами прав решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, выявляются случаи оформления технических планов прошедшим числом.

В этой связи, во избежание наполнения ЕГРН недостоверными сведениями напоминаем, что кадастровые работы по подготовке межевых и технических планов на указанных территориях могут проводиться только в случае, если территория доступна для посещения, и возможен визуальный осмотр и натурные измерения объекта в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утв. приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

Во избежание наполнения ЕГРН недостоверными сведениями и в целях профилактики нарушений законодательства Национальное объединение подготовило для кадастровых инженеров информацию об особенностях проведения кадастровых работ на территориях Российской Федерации с неблагоприятной оперативной обстановкой (Приложение 1), которое просим довести до сведения кадастровых инженеров – членов Ваших СРО. Дополнительно просим обратить внимание кадастровых инженеров на недопущение нарушений действующего

законодательства при подготовке межевых и технических планов.

Также отмечаем, что в силу пункта 1 части 15, пункта 2 части 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО) в случае нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в СРО, среди которых соблюдение предусмотренных указанным федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности.


С учетом изложенного в соответствии с решением Президиума Национального объединения (Протокол №11/24 от 19.11.2024), в случае выявления фактов осуществления кадастровых работ на территориях с неблагоприятной оперативной обстановкой без доступа на объект кадастровых работ, без его визуального осмотра и без проведения натурных измерений в нарушение Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утв. приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, с указанием в результатах кадастровых работ заведомо необоснованно увеличенной площади объекта или нового объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, необходимо по данным фактам в отношении кадастровых инженеров проводить внеплановую проверку и при наличии нарушений применять меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения кадастрового инженера из СРО в зависимости от степени тяжести и неоднократности совершенных нарушений.

Список кадастровых инженеров, в отношении которых необходимо провести контрольно-дисциплинарные мероприятия, и перечень работ, осуществленных ими на территории Курской области с неблагоприятной оперативной обстановкой, был ранее направлен в СРО Письмом Росреестра от 14.11.2024 №18-11004-ТГ/24. О проведенных мероприятиях и принятых мерах просим сообщить в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра в установленные законом сроки, а также проинформировать Национальное объединение.

Приложение:

1. Письмо Национального объединения от 27.11.2024 № 1283/24-01-14.
2. Письмо Росреестра от 14.11.2024 №18-11004-ТГ/24.
3. Протокол Росреестра от 31.10.2024 №ТГ/111-ПР/24.

Президент

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 021dd00301cdb17a934f9c2da09a2c90ea Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров Президент Овчинникова Алла Григорьевна Действителен: с 15.08.2024 по 15.08.2025	

А.Г. Овчинникова